



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4251 (11)  
Плевен, ... 11.08. 2020 г.

ДО  
Г-Н М. А.  
ГР. ПЛЕВЕН  
ДО  
Г-Н В. В.  
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 4251/22.07.2020г

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на три нови производствено-складови сгради,, в УПИ II, УПИ XII, УПИ XIII, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4251/22.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три нови производствено-складови сгради,, в УПИ II, УПИ XII, УПИ XIII, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на три нови производствено-складови сгради, като се предвижда свързано застрояване по границата на УПИ XIII

За реализацията на инвестиционното предложение ще се изработи ИПУП-ПРЗ с цел обединяване на УПИ II, УПИ XII.

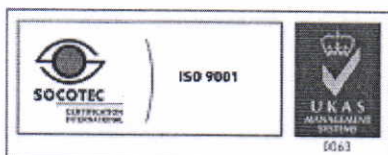
Предвиждат се нови линии на застрояване, като към УПИ XIII се предвижда свързано застрояване. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи, чрез отклонение от съществуващ водопровод. Електрифицирането ще се осъществи от съществуваща електропроводна мрежа. Формираните битово-фекални води и дъждовните води ще се заустват в градска канализационна мрежа.

Застроената площ на новопроектираните сгради ще е 900 кв. м, 900 кв. м и 300 кв. м.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Студенец” ВГ0000240 и **защитена зона “Студенец” ВГ0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на три нови производствено-складови сгради, в УПИ II, УПИ XII, УПИ XIII, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.



С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

За Директор на РИОСВ-Плевен  
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.  
на Министъра на околната среда и водите

